

Du nouveau pour les aînés du Centre-Sud et d'Hochelaga-Maisonneuve.

Les
Terrasses de l'Hibiscus
Résidence pour personnes âgées en perte légère d'autonomie



L'organisme Inter-Loge annonce la construction d'un nouveau projet d'habitation pour aînés. Pour en savoir plus sur le projet **Les Terrasses de l'Hibiscus**, nous avons posé quelques questions à sa directrice générale, Mme Margaret Bain. Voici des détails sur ce projet important pour les aînés de notre quartier.

Question: Pour ceux qui ne la connaîtraient pas, j'aimerais que vous nous présentiez votre organisation.

M.B.: Inter-Loge est un organisme sans but lucratif fondé en 1978. Notre mission principale consiste à procurer des logements abordables aux ménages à faible revenu. En 32 ans, nous avons réalisé ou contribué à la réalisation de plus de 2 000 logements communautaires dans le Centre-Sud. Nous avons 41 propriétés réparties dans quatre secteurs de Montréal. Nos loyers sont de 29% à 40% en bas du marché pour une réduction moyenne de 270\$ par mois. Nous travaillons actuellement au développement de 400 nouveaux logements.

Question: Les Terrasses de l'Hibiscus est-il un de ces projets ?

M.B.: Oui. La résidence offrira des logements aux personnes seules ou couples dont un des membres a 55 ans et plus et est affecté d'une perte d'autonomie légère. Il y aura 84 logements 3½ et 8 unités 4½. Le loyer inclura de nombreux services: chauffage, électricité, eau chaude, câble télé, téléphone, 5 repas par semaine, surveillance 24 heures sur 24, activités et locaux communautaires. Le projet comptera également des ascenseurs, une salle pour triporteurs, une salle à manger, du stationnement et probablement une pharmacie.

Question: C'est intéressant, mais combien ça va coûter tout cela aux locataires ?

M.B.: Pour ceux qui n'auront pas accès aux subventions, les loyers varieront entre 970\$ et 1100\$ par mois. Il s'agit de loyers très inférieurs à ce qu'on trouve sur le marché pour des logements et des services de cette qualité. À noter que pour une moitié des locataires il est prévu que leur loyer sera fixé en fonction de leurs revenus. Pour les autres, ils auront droit à des aides pouvant représenter jusqu'à 125\$ par mois.

Question: Où l'immeuble sera-t-il construit ?

M.B.: Sur la rue Ontario Est, face à la rue L'Espérance, quelques minutes de marche à l'Est du métro Frontenac. L'emplacement est actuellement occupé par une usine d'aliments pour animaux qui sera démolie et le site sera

décontaminé avant de construire les nouveaux immeubles résidentiels. En plus de la résidence pour aînés, le projet prévoit la construction d'un immeuble de 32 logements pour personnes seules et une section constituée de 100 condos.

Question: C'est donc dire que la résidence sera érigée non loin de voies ferrées ?

M.B.: Effectivement, au sud du site se trouve la gare de triage du Canadien Pacifique. Des analyses de bruit et de vibration ont été effectuées pour s'assurer que les futurs résidents ne seront pas importunés. Il faut savoir que le taux d'activités y est très faible et que, par prudence, des mesures ont été prévues pour atténuer les dérangements potentiels: les façades sud qui font face à la gare seront en maçonnerie et les vitrages seront choisis conformément aux recommandations des études des experts.

Question: À quel moment les intéressés pourront-ils emménager dans le projet et que doivent-ils faire d'ici là ?

M.B.: Les logements devraient être prêts vers la fin de 2011. D'ici là, les personnes intéressés doivent compléter et nous retourner le formulaire d'inscription pour qu'on puisse les contacter en priorité, le moment venu, pour leur offrir un des logements disponibles. Entre temps, nous les informerons régulièrement de l'avancement du dossier.

« ...les personnes intéressés doivent compléter et nous retourner le formulaire d'inscription pour qu'on puisse les contacter en priorité, le moment venu... »

Question: Dernière question: pourquoi avoir donné le nom de Les Terrasses de l'Hibiscus ?

M.B.: Nous cherchions à évoquer la tranquillité, la beauté et la

vie. C'est alors que cet arbuste qui produit de très nombreuses fleurs colorées presque toute l'année depuis plusieurs centaines d'années nous est apparu comme un symbole intéressant pour notre résidence. Nous espérons que cela inspirera les locataires et que toute la maison en sera décorée.



Margaret Bain
Directrice générale